

GOBIERNO DE CHILE  
SUPERINTENDENCIA DE ISAPRES

-----  
Adquisiciones y Serv. Generales  
FRG/EPV/LAD/FIS/pnr

APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
INMUEBLE ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE  
ISAPRES Y EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA  
S.A.,

RESOLUCIÓN EXENTA N° 506

SANTIAGO, 24 JUN 2003

VISTOS: estos antecedentes; el contrato de arrendamiento suscrito entre la Superintendencia de Instituciones de Salud Previsional y Euroamerica Seguros de Vida S.A., por el periodo 1° de julio de 2003 hasta el 30 de junio de 2006; lo dispuesto en la Resolución N°520, de 1996, de la Contraloría General de la República; el Decreto Supremo N° 71, del 11/03/2003, del Ministerio de Salud y teniendo presente las facultades que me confiere el artículo 10 letra c) de la Ley 18.933, dicto la siguiente;

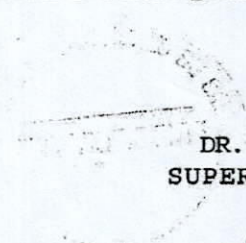
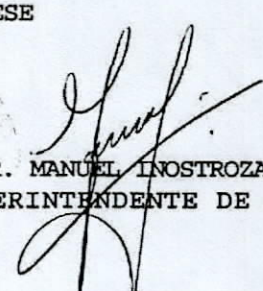
RESOLUCIÓN:

1° **APRUEBASE** el contrato de arrendamiento de la oficina 403, ubicada en Antonio Varas N° 979, Edificio Torre de Negocios Euroamerica, Temuco, celebrado entre la Superintendencia de Instituciones de Salud Previsional y Euroamerica Seguros de Vida S.A., Rut N° 99.279.000-8, por el periodo 1° de julio de 2003 hasta el 30 de junio de 2006, el cual se entiende pasa a formar parte integrante de esta Resolución para todos los efectos legales.

2° **IMPÚTESE** el gasto al siguiente ítem del presupuesto vigente aprobado para esta Institución.

17-010

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
  
DR. MANUEL INOSTROZA PALMA  
SUPERINTENDENTE DE ISAPRES

DISTRIBUCIÓN.

- Subdepto. de Contabilidad
- Servicios Generales
- Agencia Zonal
- Oficina de Partes

**APRUEBA RENOVAÇÃO  
AUTOMÁTICA Y AUTORIZA PAGO DE  
RENDA DE CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO SUSCRITO ENTRE  
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA  
S.A. Y LA SUPERINTENDENCIA DE  
SALUD, POR LA OFICINA N° 403 Y LA  
BODEGA N° 17 DE CALLE ANTONIO  
VARAS N° 979, TEMUCO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 128**

**SANTIAGO, 29 ENE 2021**

**VISTO:** lo dispuesto en la Ley N° 21.289 que aprobó el presupuesto del Sector Público para el año 2021; en el artículo 109, y demás normas pertinentes del DFL N°1, de 2005, de Salud, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del DL N° 2763, de 1979, y de las Leyes N°18.933 y N°18.469; en el DFL N° 1/19.653 de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución N° 7, de 2019 y 16, de 2020, ambas de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta SS/N°653, del 3 de septiembre de 2020, sobre delegación de facultades; la Resolución Exenta RA 882/106, del 7 de agosto de 2020, de la Superintendencia de Salud, que nombra a la persona que indica en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas, y;

**CONSIDERANDO:**

**1°** Que, mediante Resolución Exenta N° 506, de 24 de junio de 2003, se aprobó el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio del mismo año, entre Euroamérica Seguros de Vida S.A., y Superintendencia de Isapres, hoy Superintendencia de Salud.

**2°** Que, con fecha 7 de julio de 2011, mediante Resolución Exenta N° 1247, de fecha 4 de agosto de 2011, se aprueba modificación al contrato señalado en el considerando primero, en que las partes acordaron excluir el uso del estacionamiento, fijando una nueva renta mensual equivalente a UF 18,3 y que, transcurrida la prórroga que vence el 30 de julio de 2012, tanto la arrendadora como la arrendataria estarán facultadas para poner término al contrato en cualquier momento, debiendo en todo caso dar un aviso con 180 días de anticipación.

**3°** Que, la mencionada convención ha sido prorrogada según el siguiente detalle:

<b>Resolución /Año</b>	<b>Inicio Período a Renovar</b>	<b>Término Período a Renovar</b>
624/2007	1 de julio de 2007	30 de junio de 2008
940/2008	1 de julio de 2008	30 de junio de 2009
1344/2009	1 de julio de 2009	30 de junio de 2010
885/2010	1 de julio de 2010	30 de junio de 2011
1247/2011	1 de julio de 2011	30 de junio de 2012



1027/2012	1 de julio de 2012	30 de junio de 2013
838/2013	1 de julio de 2013	30 de junio de 2014
712/2014	1 de julio de 2014	30 de junio de 2015
787/2015	1 de julio de 2015	30 de junio de 2016
536/2016	1 de julio de 2016	30 de junio de 2017
1072/2017	1 de julio de 2017	30 de junio de 2018
298/2018	1 de julio de 2018	30 de junio de 2019
359/2019	1 de julio de 2019	30 de junio de 2020
334/2020	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021

4° Que, a la fecha, ninguna de las partes ha manifestado su voluntad de poner término al referido contrato de arrendamiento, por lo que, habiéndose ya cumplido el plazo se debe tener por renovado en las mismas condiciones, por un nuevo periodo, toda vez que la Superintendencia de Salud, requiere seguir contando con el inmueble para su funcionamiento en la Región de la Araucanía, por consiguiente, dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1° **APRUÉBASE** la renovación automática del contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio de 2003 y modificado por Instrumento de 7 de julio de 2011, entre **EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A., RUT N° 99.279.000-8** y esta Superintendencia, por la oficina N° 403 y la bodega N° 17, de calle Antonio Varas N°979, de la ciudad de Temuco, por el periodo comprendido entre el **1 de julio de 2021 y el 30 de junio de 2022.**

2° **AUTORIZÁSE** el pago de la renta mensual de arrendamiento, correspondiente al inmueble ya individualizado, en la suma de **UF 18,3 (dieciocho coma tres Unidades de Fomento)**, en su equivalente en moneda nacional al valor que tenga la referida unidad a la fecha de pago, la que se efectuará por mensualidades anticipadas dentro de los diez primeros días de cada mes.

3° **Impútese** el gasto al siguiente ítem del presupuesto vigente aprobado para esta institución:

**09-002**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

"Por orden del Superintendente"



DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
**RODRIGO SIERRA CONTRERAS**  
**JEFE DEPARTAMENTO**  
**ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

#### DISTRIBUCIÓN:

- Subdepto. de Finanzas y Contabilidad
- Agencia Región de la Araucanía
- Oficina de Partes
- Manuel Carreño, Euroamérica Av. Apoquindo 3885 Piso 21, Las Condes.